

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05.../TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/8/2022 thể hiện việc kê biên tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Thu, sinh năm: 1970, địa chỉ : số 3C, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và ông Đinh Ngọc phát, sinh năm: 1973; Địa chỉ: số 1069, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ yêu cầu thẩm định giá lại của người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Tuyết Thu, sinh năm: 1970, địa chỉ : số 3C, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của bà Nguyễn Thị Tuyết Thu, sinh năm: 1970, địa chỉ : số 3C, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và ông Đinh Ngọc phát, sinh năm: 1973; Địa chỉ: số 1069, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 137 Nguyễn trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

**1. Phần đất:** Tại thửa số 109, tờ bản đồ số 13, diện tích 88m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại khu phố 1, Phường 3 (nay là khu phố 5, phường 3), thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đất ở đô thị có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp thửa 108 dài 20m;

Phía Bắc giáp thửa 128 dài 4,4m;

Phía Đông giáp thửa 110, dài 20m;



Phía Nam giáp đường Trương Tùng Quân dài 4,4m;

## 2. Phần Nhà

Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, móng gạch + bê tông cốt thép, tường gạch, tường sơn bê, nền gạch ceramic, trần tole lạnh, có toilet trong nhà, cửa phía trước cửa kéo xếp.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 16 giờ 00 ngày 10/10/2022 nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hạnh).

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hạnh